



HUUROVEREENKOMST

Contractnummer:

De ondergetekenden:

1. Stichting tot behartiging van de belangen van de Gelre Groep te Twello (verhuurder),
en
2. Naam organisatie (huurder) :
Contactpersoon :
Adres :
Postcode + woonplaats :
Telefoon :

verklaren:

dat de huurder van de verhuurder huurt;

de ruimten op de begane grond van het clubhuis van Scouting Gelre Groep, zoals op bijlage 1 aangegeven en het bijhorende buitenterrein, gelegen aan : Stinzenlaan 80 te Twello.

De overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Huurprijs

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € 5,00 per persoon per nacht, met een minimum van € 100,- per kalenderdag(deel). In de Maanden juli en augustus wordt alleen verhuurd van Zaterdagmiddag tot Zaterdagochtend (volle week).

DE HUURPRIJS BEDRAAGT:

.... personen x.... nachten x € 5,00	= €	(minimaal ... x € 100,=)
waarborgsom	= € 150,-	

Totaal	= €	

=====

BETALING:

De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op bankrekening 36.28.03.056, t.n.v. de Stichting tot behartiging van de belangen van de Gelre Groep te Twello, onder vermelding van HET CONTRACTNUMMER VAN DE HUUROVEREENKOMST.

Deze overeenkomst is pas definitief nadat de ondertekende huurovereenkomst binnen 14 dagen na dagtekening door ons is retour ontvangen en betaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 2: Huurperiode

De huurperiode gaat in opom..... uur en eindigt opom..... uur.

Artikel 3: Zorgplicht een aansprakelijkheid

Door het in ontvangst nemen van de sleutels, geeft huurder onvoorwaardelijk aan het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen. Na gebruik zal huurder het gehuurde schoon en in goede staat van onderhoud aan de verhuurder weer ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 2 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Huurder is verantwoordelijk voor een correcte opgaven van de aanwezige personen. Indien verhuurder een hoger aantal aanwezigen constateert, zal voor het hogere aantal personen een nacalculatie plaatsvinden voor de volledige huurperiode, tegen het dubbele verblijfstarief.

Huurder kan maximaal 1 container afval achterlaten. Grotere hoeveelheden afval kunnen uitsluitend na overleg, tegen een vergoeding van € 15,= per extra container, achtergelaten worden.

Artikel 4: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw, terrein of inventaris is geconstateerd, indien huurder het clubhuis en terrein schoon achterlaat en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal de waarborgsom na de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening ten name van de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

DE WAARBORG SOM KAN WORDEN TERUGGESTORT OP:

- REKENINGNUMMER :.....
- TEN NAME VAN :.....
- PLAATS :.....

Artikel 5: Annulering

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden, zal bovengenoemd bedrag niet in rekening gebracht worden. In dat geval zullen reeds betaalde gelden worden gerestitueerd onder aftrek van € 15,= administratiekosten.

Artikel 6: Beperking gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde in onderhuur af te staan.
Het is de huurder niet toegestaan op enigerlei wijze overlast aan omwonenden te bezorgen.

Na 21.00 uur dient geluid zodanig beperkt te worden dat dit buiten het terrein niet meer hoorbaar is.

Artikel 7: Parkeren

Voertuigen mogen alleen het terrein op om te laden en te lossen. Daarbuiten dienen alle voertuigen op de parkeerplaatsen buiten het terrein geparkeerd te worden. Het is te allen tijde verboden om met voertuigen buiten de bestrating te komen.

Artikel 8: Rechten verhuurder

De huurder krijgt de beschikking over de in de bijlage aangegeven ruimten in het clubgebouw en het terrein. De verhuurder is bevoegd te allen tijde het clubhuis en het terrein te betreden. Op de bovenverdieping van het clubgebouw kunnen tijdens de verhuurperiode opkomsten plaatsvinden voor leden van de Scouting Gelre Groep. Indien dit het geval is, zullen deze leden van Scouting Gelre Groep tijdens uw aanwezigheid uw privacy zoveel mogelijk waarborgen.

Artikel 9: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, diefstal of ongevallen welke mochten voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: Stookvergunning

Het stoken van vuur is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van verhuurder. Te allen tijde mag er alleen vuur gestookt worden op de daarvoor aanwezige plek in de kampvuurkuil.

Artikel 11: Rookverbod

In de gehele binnenruimte geldt een rookverbod.

Artikel 12: Gebruik van gas, water, elektriciteit, telefoon en internet (WIFI)

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor normaal gebruik van gas, water en elektriciteit. Huurder kan niet beschikken over een aanwezige telefoonlijn.

Artikel 13: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, schade ontstaat, is de huurder voor deze schade aansprakelijk.

Artikel 14: Kampeervergunning

De verhuurder verklaart voor het terrein in het bezit te zijn van een gemeentelijke kampeervergunning c.q. vrijstelling op grond van artikel 21 van de Kampeerwet.

Artikel 15: Ontbinding overeenkomst

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de waarborgsom alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder, dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 16: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen en of wijzigingen vermeld in deze overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden.

Wij vertrouwen op een correcte afhandeling en wensen u alvast een goed verblijf toe op onze locatie.

Het huurcontract ontvangt u in 2-voud, wilt u 1 exemplaar ondertekend retour sturen.

Namens St. Scouting Gelre Groep
Verhuurder;

Namens Huurder;

Naam:

Naam:.....

Plaats: Twello

Plaats:.....

Datum:

Datum:.....